

ДОГОВОР
теплоснабжения
и поставки теплоносителя для нужд горячего водоснабжения № _____

г. Подпорожье

« ____ » _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (сокращенно – ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице Генерального директора ООО «Управление Проектами» – управляющей организации ООО «Спецзастройщик ЛО 1» – **Фёдорова Степана Анатольевича**, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 17.12.2019 № ЕИО-2, с одной стороны,

и

ФИО, паспорт ____ __ ____, выдан ____, зарегистрированный по адресу: ____, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (**«Договор»**) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор определяет условия приобретения Потребителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

- «Владелец узла учета» – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом и имеющее в связи с этим доступ к узлу учета.
- «Внутридомовые инженерные системы» – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.
- «Индивидуальный прибор учета» – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в жилом помещении в многоквартирном доме;
- «Коммунальный ресурс» – тепловая энергия, используемая на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- «Потребитель» – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальный ресурс;
- «Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» – тепловые сети, предназначенные для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем.

Все иные термины понимаются Сторонами в соответствии со значениями основных понятий, определенных Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, для которых Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом: по почтовому адресу жилого помещения Потребителя в данном доме; по адресу электронной почты, указанному в договоре (без направления копии на бумажном носителе); через личный кабинет потребителя ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после: отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем либо размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию через присоединенную сеть коммунальных ресурсов на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого помещения от сети Ресурсоснабжающей организации на ее границе, а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.
- 2.2. Обязательства Ресурсоснабжающей организации по поставке считаются выполненными на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и организацией, которая несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 2.3. Жилое помещение, собственником которого является Потребитель, площадью _____ м², расположено на ____ этаже по адресу: Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Кирова, д. _____, корп. _____, кв. _____, что подтверждается записью о регистрации права собственности от «____» _____ г. №_____. Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении: _____ на момент заключения договора.
- 2.4. Объем (количество) потребленного коммунального ресурса определяется в соответствии с разделами 5 и 6 настоящего договора, по показаниям приборов учета, а при их отсутствии или при непредоставлении информации о потребленном ресурсе – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, или иным, указанным в Правилах предоставления коммунальных услуг, способом.
- 2.5. Индивидуальный прибор учета установлен на сеть ГВС (кухня) (заводской номер № _____) _____ г.,
- 2.6. Установленные сроки проведения очередной поверки учета прибора учета ГВС: _____ г.
- 2.7. Индивидуальный прибор учета установлен на сеть ГВС (санузел) (заводской номер № _____) _____ г.,
- 2.8. Установленные сроки проведения очередной поверки учета прибора учета ГВС: _____ г.
- 2.9. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых и внутридомовых инженерных сетей устанавливаются в соответствии с подписанным актом разграничения балансовой принадлежности и актом разграничения эксплуатационной ответственности.

3. КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

- 3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно соответствовать требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества. Обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.
- 3.3. При обнаружении нарушения качества поставляемого коммунального ресурса Стороны действуют в соответствии с Порядком установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. **Ресурсоснабжающая организация обязана:**
 - 4.1.1. Осуществлять поставку Потребителю коммунального ресурса в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.
 - 4.1.2. Обеспечивать поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.
 - 4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащий ей, предназначенных для подачи коммунального ресурса.
 - 4.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения).
 - 4.1.5. Производить в установленном настоящим Договором порядке расчет размера платы за поставленный коммунальный ресурс и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальный ресурс, в том числе в связи с предоставлением коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении.
 - 4.1.6. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.
 - 4.1.7. Сообщить Потребителю уполномоченное лицо, ответственное за выполнение условий Договора.

- 4.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. **Ресурсоснабжающая организация имеет право:**
- 4.2.1. Требовать внесения платы за потребленный коммунальный ресурс, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 4.2.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета.
- 4.2.3. Осуществлять проверку сведений о количестве проживающих граждан, представленных Потребителем, и в случае выявления фактов использования помещения временно вселенными жильцами, осуществить доначисление платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.
- 4.2.4. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим Договором, подачу Потребителю коммунального ресурса.
- 4.2.5. Отключать подачу Потребителю тепловой энергии на нужды горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 14 дней.
- 4.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.3. **Потребитель обязан:**
- 4.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальный ресурс.
- 4.3.2. Совместно с другими собственниками помещений в многоквартирном доме самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, осуществлять подготовку к отопительному сезону.
- 4.3.3. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации к системам теплоснабжения и приборам учета потребления тепловой энергии, теплоносителя.
- 4.3.4. В целях учета потребленных коммунальных ресурсов использовать индивидуальные приборы учета и домовые узлы учета тепловой энергии утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку. Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета осуществляется совместно с представителем ресурсоснабжающей организации, с составлением двустороннего акта, их эксплуатация осуществляется Потребителем, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и документацией на прибор учета.
- 4.3.5. При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Ресурсоснабжающую организацию.
- 4.3.6. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать в единый информационно-расчетный центр Ленинградской области, территориальное управление Подпорожского района.
Показания передаются по телефонам: (812) 630-19-88, 8 (81365) 30-241, с помощью сервиса Личный кабинет клиента: <https://lk.epd47.ru>; в территориальном управлении Подпорожский район АО «ЕИРЦ ЛО» (г. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 1а);
- 4.3.7. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим прибором учета.
- 4.3.8. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней сообщать Ресурсоснабжающей организации об изменениях в его статусе или реквизитах (в том числе банковских) и другие сведения, имеющие значение для надлежащего исполнения настоящего договора.

- 4.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.4. Потребитель имеет право:
- 4.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальный ресурс надлежащего качества.
- 4.4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения проверок качества предоставляемого коммунального ресурса до границы балансовой принадлежности.
- 4.4.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за коммунальный ресурс при предоставлении коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении.
- 4.4.4. Потребитель имеет право вызывать представителя Ресурсоснабжающей организации для установления факта и причин нарушения договорных обязательств.
- 4.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.5. Потребитель не вправе:
- 4.5.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации;
- 4.5.2. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом;
- 4.5.3. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунального ресурса на нужды отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;
- 4.5.4. Несанкционированно подключать оборудование к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1 Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном Правилами, и настоящим Договором.
- 5.2 Расчетный период для оплаты коммунального ресурса устанавливается равным одному календарному месяцу.
- 5.3 Датой оплаты платёжных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
- 5.4 Расчеты за потребленную энергию производятся денежными средствами по тарифам для соответствующих групп потребителей, действующим в соответствующем потреблению периоде. Тарифы утверждаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.5 Размер платы за коммунальный ресурс на нужды горячего водоснабжения, предоставленный Потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с Приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг:

$$P_{гвс} = V_{гвс} * T_{хв} + Q_{гвс} * T_{т/э},$$

где:

$V_{гвс}$ - объем потребленной за расчетный период в жилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется: - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

Тхв - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством РФ тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Q_{гвс} - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период Потребителю в жилом помещении, рассчитывается как произведение V_{гвс} и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

Т_{т/э} - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Плата за коммунальный ресурс на нужды горячего водоснабжения определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

- в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока поверки прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;
- в случае непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором, но не более 6 расчетных периодов подряд;
- в случае не допуска Потребителем представителя Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение для проведения проверки правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, проверки состояния таких приборов учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

5.6 По истечении срока расчета на основании среднемесячного объема потребления коммунального ресурса размер платы за коммунальный ресурс на нужды горячего водоснабжения определяется на основании нормативов потребления коммунальной услуги.

5.7 При вступлении в силу нормативных актов, изменяющий порядок определения размера платы за коммунальный ресурс, внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.

5.8 Если жилым помещением пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за соответствующий вид коммунального ресурса, предоставленного в таком жилом помещении, рассчитывается в соответствии с настоящим Договором исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей. При этом в целях расчета платы потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

5.9 Размер платы за соответствующий вид коммунального ресурса, предоставленного временно проживающим потребителям, рассчитывается пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем. Расчет размера платы за соответствующий вид коммунального ресурса, предоставленного временно проживающим потребителям, прекращается со дня, следующего за днем:

- ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета горячей воды;
- окончания срока проживания таких потребителей в жилом помещении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления.

- 5.10 Количество временно проживающих потребителей в жилом помещении определяется на основании заявления, указанного в подпункте «б» пункта 57 Правил предоставления коммунальных услуг, которое содержит фамилию, имя и отчество собственника или постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания проживания таких потребителей в жилом помещении. Такое заявление направляется в Ресурсоснабжающую организацию собственником или постоянно проживающим потребителем в течение 3 рабочих дней со дня прибытия временно проживающих потребителей.
- 5.11 Плата за коммунальный ресурс вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.
- 5.12 Потребитель платит за коммунальный ресурс ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.
- Плата за коммунальный ресурс вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю Ресурсоснабжающей организацией или организацией имеющей договор с Ресурсоснабжающей организацией на выполнение данных работ, не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, по адресу: Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25, корп. _____, кв. _____.
- 5.13 В случае установления факта непредоставления коммунального ресурса или предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества до границы балансовой принадлежности Ресурсоснабжающая организация уменьшает соответствующую сумму оплаты.
- 5.14 В случае если объем фактического потребления за истекший месяц меньше произведенного Потребителем платежа, излишне уплаченная сумма может быть зачтена в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов по усмотрению Ресурсоснабжающей организации, а при отсутствии задолженности – в счёт платежей за последующие периоды.
- 5.15 Размер платы за тепловую энергию на нужды отопления и общедомовые нужды на горячее водоснабжение рассчитываются исходя из показаний коммерческого узла учета тепловой энергии.
- 5.16 В случае установки узла коммерческого учета тепловой энергии Абонента не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, Абонент оплачивает дополнительно потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета в объеме, согласно расчетам Теплоснабжающей организации по тарифу за тепловую энергию согласно п.6.9.

6. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 6.1. Учет потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и Приказа Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».
- 6.2. Владелец эксплуатирует узел учета тепловой энергии в соответствии с проектом и технической документацией на приборы учета.
- 6.3. Коммерческий учет количества потребляемой тепловой энергии, теплоносителя производится расчетным путем в следующих случаях:
- при отсутствии приборов учета или при неисправности приборов учета;
 - при обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб организацией, производившей поверку, или РСО;
 - при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета;

- при истечении срока государственной поверки приборов;
- при нарушении установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

6.4. Владелец узла учета обязан обеспечить:

- а) беспрепятственный доступ к узлу учета сторонам договора;
- б) сохранность установленных узлов учета;
- в) сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний доступ к указанной системе вправе получить ресурсоснабжающая организация для контроля работы приборов и точности показаний.

6.5. Показания узла учета передаются в бумажном варианте в виде посуточного отчета, отчета о нештатных ситуациях и, при наличии нештатных ситуаций, часового отчета за сутки, за отчетный период сделанных с помощью специализированных технических средств и программного обеспечения для тепловычислителя и заверенного подписью ответственного лица и печатью организации. Данный отчет должен содержать следующие суточные и месячные данные: средние температуры для каждого используемого трубопровода (°C), объем теплоносителя, прошедшего через каждый используемый трубопровод (м³), массу теплоносителя, прошедшего через каждый используемый трубопровод (т), количество потребленной тепловой энергии (Гкал), перечень возникших нештатных ситуаций.

6.6. При передаче показаний узла учета в бумажном варианте Владелец узла учета предоставляет месячный отчет, суточные отчеты и отчет о нештатных ситуациях в срок до 04 числа месяца, следующего за отчетным.

6.7. На основании предоставленных данных Ресурсоснабжающая организация определяет все сутки, на протяжении которых показания узла учета можно считать достоверными, к расчету принимаются показания только за эти сутки. Остальные сутки месяца рассчитываются согласно положениям настоящего договора.

6.8. При наличии некорректных показаний Владелец узла учета передает копию распечатки посуточного отчета с указанием суток, за которые был произведен перерасчет.

6.9. Расчетные формулы:

$Q_{\text{итог}} = Q_{\text{отчет}} - Q_{\text{некорректные}} + Q_{\text{расчет}}$, где

$Q_{\text{итог}}$ – итоговое количество тепла, подлежащее оплате по установленному тарифу

$Q_{\text{отчет}}$ – количество тепла за месяц по данным приборов узла учета

$Q_{\text{некорректные}}$ – суммарное количество тепла за все сутки с некорректными показаниями

$Q_{\text{расчет}}$ – рассчитанное количество тепла за сутки с отсутствующими или некорректными показаниями

При наличии отдельного контура учета ГВС:

$V_{\text{стоков ГВС}} = \Delta V_{\text{ГВС отчет}} - \Delta V_{\text{ГВС некорректные}} + \Delta V_{\text{ГВС расчет}}$, где

$V_{\text{стоков ГВС}}$ – итоговый объем стоков потребленного теплоносителя, подлежащий оплате водоотводящей организации по установленному тарифу

$\Delta V_{\text{ГВС отчет}}$ – разность объемов теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами контура ГВС по данным приборов узла учета

$\Delta V_{\text{ГВС некорректные}}$ – суммарная разность объемов теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами контура ГВС за все сутки с некорректными показаниями

$\Delta V_{\text{ГВС расчет}}$ – рассчитанная разность объемов теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами контура ГВС за все сутки с отсутствующими или некорректными показаниями.

6.10. Для целей отопления и вентиляции в случае неисправности приборов, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток

- отчётного периода, если данный срок неисправности не совпадает с смежными отчетными периодами, определение количества тепловой энергии осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь отчетный период. В данном случае базовым показателем является среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определённое по приборам учета за время штатной работы в этот же отчётный период.
- 6.11. Для целей отопления и вентиляции в случае, неисправности приборов, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок более 15 суток расчётного периода, если выше перечисленные неисправности отсутствуют в смежном расчётном периоде, определение количества тепловой энергии, расчётных суток свыше 15, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь отчетный период. В этом случае базовым показателем является значение тепловой нагрузки, указанное в договоре.
- 6.12. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учёта и временной неисправности приборов (до 30 суток, суммарно, одного или смежных отчётных периодов) рассчитывается по фактическому расходу, определённому за время штатной работы приборов учёта предыдущего отчётного периода.
- 6.13. В случае отсутствия отдельного учёта или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре.
- 6.14. При нарушении Владелец узла учета сроков отчетности, несвоевременном сообщении о нарушении режима и условий работы узла учета, выходе узла учета из строя, а также выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки, расчет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с п. 6.9., и Потребитель переводится в группу абонентов без приборов учета.
- 6.15. При обнаружении отсутствия пломб на приборах учета тепловой энергии, имеющих возможность перенастройки, Владелец узла учета обязан незамедлительно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию. При обнаружении отсутствия пломб представителем Ресурсоснабжающей организации, узел учета считается неисправным со времени последней проверки, дата которой определяется по соответствующему Акту. Ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право произвести перерасчет за весь срок со времени последней проверки до момента обнаружения отсутствия пломб согласно п. 6.9.
- 6.16. При превышении среднесуточной температуры обратной воды более чем на 3 градуса против графика, и условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.
- 6.17. По мере необходимости, но не реже 1 раза в год, Владелец обеспечивает очистку внутренних поверхностей преобразователей расхода от загрязнений и заливку масла в гильзы преобразователей температуры. Перед установкой промытых преобразователей расхода в трубопровод в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации составляется Акт о промывке преобразователей расхода.
- 6.18. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных, ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, Потребитель обязан оплатить стоимость израсходованного на данные цели теплоносителя. Объем теплоносителя определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии.

7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

- 7.1. При ограничении предоставления коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунального ресурса соответствующего вида и (или) вводит график предоставления коммунального ресурса в течение суток.
- При приостановлении предоставления коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация временно прекращает подачу Потребителю коммунального ресурса соответствующего вида.
- Приостановление или ограничение предоставления коммунального ресурса не является расторжением договора, содержащего положения о предоставлении коммунального ресурса.
- 7.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунального ресурса без предварительного уведомления Потребителя в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 7.3. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунального ресурса, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:
- неполной оплаты Потребителем коммунального ресурса - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя в установленном порядке;
 - проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после предупреждения (уведомления) Потребителя.
- Ограничение или приостановление предоставления коммунального ресурса в указанном случае осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 7.4. Предоставление коммунального ресурса возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в подпунктах пунктах 115 и 117 Правил предоставления коммунальных услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Ресурсоснабжающая организация не приняла решение возобновить предоставление коммунального ресурса с более раннего момента.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.
- 8.3. Ресурсоснабжающая организация, допустившая нарушение качества предоставления коммунального ресурса вследствие предоставления Потребителю коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, обязана произвести в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг перерасчет Потребителю размера платы за такой коммунальный ресурс в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения Потребителя от оплаты такого ресурса.
- При этом Потребитель вправе требовать с Ресурсоснабжающей организации уплаты неустоек (штрафов, пеней) в размере, указанном в Законе Российской Федерации «О защите прав потребителей», в случаях, указанных в пункте 157 Правил предоставления коммунальных услуг.

- 8.4. Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:
- невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальный ресурс;
 - вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования.
- 8.5. Потребитель, несвоеременно и (или) неполностью внесший плату за коммунальный ресурс, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 8.6. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 9.2. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.
- 9.4. Расторжение Договора не является основанием для Потребителя в прекращении обязательств по оплате произведенных Ресурсоснабжающей организацией затрат во время действия настоящего Договора.

10. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕТЕНЗИОННОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ

- 10.1. Все споры, разногласия или требования, основанные или вытекающие из Договора, подлежат разрешению в порядке и на условиях, установленных в настоящем договоре и в соответствии с законодательством РФ.
- 10.2. Надлежащим способом направления претензии признаются любой из следующих способов: электронной почтой, почтой или доставкой по адресам, указанным в настоящей главе Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Договор вступает в действие с момента подписания Сторонами.
- 11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложения:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности – 1 экз. на 1 л.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Ленинградской области 1»
ИНН 4705080620, КПП 470501001
Юридический адрес: 188300, Ленинградская
область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул.
Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28
Почтовый адрес:

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, литер Б1, часть пом. 28

Почтовый адрес:

Email:

Email:

р/с

Генеральный директор
ООО «Управление проектами»
управляющей организации
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

_____/ Фёдоров С.А.
М.П.

_____/ _____